

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/19	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

16 / de maig / 2024

Durada:

Des de les 9:25 fins a les 9:39

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	NO
43149939F	ivan sanchez sanchez	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Magdalena

Juan

Pujol:

«personals viatge»



Ajuntament d' Andratx

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

.

Expedient 2788/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN, EDUCACIÓ I CULTURA

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

231.48006	SUBV	SONRISA MÉDICA	3.000,00€
-----------	------	----------------	-----------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 10 de maig de 2024.

Vist l'informe d'intervenció en data 12 de maig de 2024

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i l'associació Sonrisa Médica per la subvenció nominativa .



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 3.000,00€ a favor de l'associació Sonrisa Médica amb càrrec a la partida pressupostària 231.48006 del pressupost municipal, en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Notificar als interessats.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta de govern.

I d'una altra part, D. Guillermo García Moliz, president de l'associació "La Sonrisa Médica" amb CIF V07664188, i autoritzat per subscriure el present Conveni d'acord als seus estatuts.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació "l'assistència i col·laboració a les persones amb enfermetats greus, així com la lluita i atenció de les persones en situació d'exclusió social".

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar l'activitat de



Ajuntament d' Andratx

d'acompanyament a les persones malaltes residents al T.M. d'Andratx, en especials als nins i nines ingressats als centres hospitalaris o d'altres, i la promoció, organització i destió dels programes associats a aquesta activitat.

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

“-Buscar la sonrisa de las personas enfermas, especialmente niños y niñas ingresados/as en centros sanitarios, socio-sanitarios, residenciales, y/o en hospitalización domiciliaria para mejorar su calidad de vida, así como la de otros colectivos afectados indirectamente por la enfermedad como son los/las familiares y/o acompañantes y los equipos sanitarios y socio-sanitarios asistenciales.

-Demostrar que el humor, las ilusiones y la fantasía pueden ser parte integrante del proceso del crecimiento y recuperación de los/las pacientes, así como de su acompañamiento en el tramo final del ciclo de la vida.

-Promover, organizar, gestionar y desarrollar programas de actuación dirigidos especialmente a la atención pediátrica y adolescencia, así como también a la edad adulta y en atención geriátrica.

-Promover, organizar, gestionar y desarrollar programas de actuación para personas enfermas y acompañantes dentro de los propios centros sanitarios, socio-sanitarios, educativos, residenciales y/o en hospitalización domiciliaria siempre con la aquiescencia de los/las responsables correspondientes.

-Promover, organizar, gestionar y desarrollar programas de actuación para personas en situación de vulnerabilidad, apoyando la discriminación positiva de las personas con mayor riesgo de exclusión social.

-Desarrollar, dinamizar y difundir la cultura y en especial, aquellas acciones que promuevan el clown como herramienta terapéutica



Ajuntament d' Andratx

-Desarrollar y ampliar esta actividad a cualquier otro ámbito y/o enclave afín a este objeto.

-Formar animadores/as y payasos/as con la finalidad de poder materializar los fines perseguidos por la Asociación”

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 28/12/2023, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 231.48006 amb un import de 3.000,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor de l'associació “La Sonrisa Medica”.

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor de l'associació “La Sonrisa Médica”.

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.

DADES DE LA SUBVENCIÓ	
Pla Estratègic de Subvencions en el qual s'integra	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.
Objectius que	Fomentar la col·laboració i l'assistència a persones, especialment



Ajuntament d' Andratx

s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	nins i nines andritxols, malaltes i/o amb risc d'exclusió social pels mateixos motius.
Motivació de la subvenció	Impulsar la participació social de les entitats i persones del municipi en les activitats d'acompanyament i suport als malalts.

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és l'acompanyament a les persones malaltes residents en el T.M. d'Andratx, en especials als nins i nines ingressats als centres hospitalaris o d'altres, així com la promoció, organització i destió dels programes associats a aquestes activitats..

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'entitat "La Sonrisa Médica" corresponent-li una quantia individualitzada de 3.000,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 231.48006 i quantia de la subvenció és 3.000,00€.

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les següents activitats que es descriuen a continuació juntament amb la següent planificació:

- Acompanyament als nins i nines andritxols hospitalitzats al centres sanitaris i/o residencials establerts, en qualssevol lloc dins Espanya.



Ajuntament d' Andratx

- Dur a terme actuacions als nins i nines malalts en règim d'hospitalització domiciliària.
- Organitzar i gestionar qualsevol altra actuació anàloga i/o similar amb les anteriors.

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar comprendran des de la data 01 de gener de 2024 fins a data 15 de novembre de 2024.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2024.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.

NOVÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al pressupost de despeses, aplicació pressupostària 231.48006 destinats a tals finalitats i el pagament es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de



Ajuntament d' Andratx

desembre de 2024*,* previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2024, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

- a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.
- b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:
- 1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:
 - Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
 - Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
 - Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
 - Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
 - Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants de la realització de la despesa.
 - Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la normativa aplicable.



Ajuntament d' Andratx

- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a la realització de l'activitat.

DÈCIM. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i evaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, dues persones designades pel departament de serveis socials.
- Per part de l'associació "La Sonrisa Médica", dues persones designades per la mateixa.

ONZÈ. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

DOTZÈ. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament d' Andratx

Expedient 2784/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN, EDUCACIÓ I CULTURA

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

231.48005	SUBV	FUNDACIÓ DEIXALLES	20.000,00€
-----------	------	--------------------	------------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 14 de maig de 2024.

Vist l'informe d'intervenció en data 14 de maig de 2024

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i la Fundació Deixalles per la subvenció nominativa .

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 20.000,00€ a favor de l'associació Sonrisa Mèdica amb càrrec a la partida pressupostària 231.48005 del pressupost municipal, en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Notificar als interessats.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció



Ajuntament d' Andratx

Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

PROPOSTA DE MODEL DE BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta de govern.

I d'una altra part, Francesca Martí LLodrà ,78.206.877T , representant de l'associació "FUNDACIO DEIXALLES " amb CIFG07255953 , i autoritzat per subscriure el present Conveni

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació "l'assistència , col·laboració i atenció de les persones en situació d'exclusió social".

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar l'activitat de afavorir la inserció sociolaboral de persones del terme municipal d'Andratx en situació o en risc de exclusió mitjançant activitats relacionades amb els residus i la millora del medi ambient

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

"Itineraris d'inserció sociolaboral, les persones reben acompanyament, formació i suport necessaris per a millorar l'ocupabilitat i accedir al món laboral.



Ajuntament d' Andratx

Inserció per a la integració i formació sociolaboral de persones en situació d'exclusió social com a trànsit a l'ocupació ordinària: Deixalles Serveis Ambientals i Deixalles Inserció i Triatge.

Orientació professional, dirigit al col·lectiu de persones en situació i/o risc d'exclusió social, proporciona informació, assessorament i acompanyament en la recerca d'ocupació.

Serveis de rehabilitació comunitària per persones amb diagnòstic de salut mental, a Deixalles Ponent i a Deixalles Eivissa, on treballem per l'autonomia i la integració social i laboral de persones amb problemes de salut mental. "

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 28/12/2023, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 231.48005 amb un import de 20.000,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor de l'associació "FUNDACIO DEIXALLES".

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor de l'associació "FUNDACIO DEIXALLES".

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.

DADES DE LA SUBVENCIÓ	
----------------------------------	--



Ajuntament d' Andratx

Pla Estratègic de Subvencions en el qual s'integra	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.
Objectius que s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	L'assistència , col·laboració i atenció de les persones en situació d'exclusió social
Motivació de la subvenció	Afavorir la inserció sociolaboral de persones del terme municipal d'Andratx en situació o en risc de exclusió mitjançant activitats relacionades amb els residus i la millora del medi ambient

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és l'assistència , col·laboració i atenció de les persones en situació d'exclusió social i afavorir la inserció sociolaboral de persones del terme municipal d'Andratx en situació o en risc de exclusió mitjançant activitats relacionades amb els residus i la millora del medi ambient

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'entitat FUNDACIO DEIXALLES corresponent-li una quantia individualitzada de 20.000,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 231.48005 i quantia de la subvenció és 20.000,00€.



Ajuntament d' Andratx

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les següents activitats que es descriuen a continuació juntament amb la següent planificació:

L'assistència , col·laboració i atenció de les persones en situació d'exclusió social

Afavorir la inserció sociolaboral de persones del terme municipal d'Andratx en situació o en risc de exclusió mitjançant activitats relacionades amb els residus i la millora del medi ambient

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar comprendran des de la data 01 de gener de 2024 fins a data 15 de novembre de 2024.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2024.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.



Ajuntament d' Andratx

NOVÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al pressupost de despeses, aplicació pressupostària 231.48005 destinats a tals finalitats i el pagament es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de desembre de 2024*,* previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2024, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.

b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:

1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:

- Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
- Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
- Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
- Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
- Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants



Ajuntament d' Andratx

de la realització de la despesa.

- Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la normativa aplicable.

- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a la realització de l'activitat.

DÈCIM. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i evaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, dues persones designades pel departament de serveis socials.

- Per part de l'associació FUNDACIÓ DEIXALLES , dues persones designades per la mateixa.

ONZÈ. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

DOTZÈ. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.



Ajuntament d' Andratx

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Expedient 2787/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN, EDUCACIÓ I CULTURA

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

231.48004	SUBV	GENT GRAN S'ARRACÓ I SANT ELM	2.000,00€
-----------	------	----------------------------------	-----------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 14 de maig de 2024.

Vist l'informe d'intervenció en data 14 de maig de 2024

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i l'associació Gent Gran de s'Arracó i Sant Elm per la subvenció nominativa .



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 2.000,00€ a favor de l'associació Gent Gran de s'Arracó i Sant Elm amb càrrec a la partida pressupostària 231.48004 del pressupost municipal, en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Notificar als interessats.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

PROPOSTA DE MODEL DE BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta de govern.

I d'una altra part, ANTONIO PERPIÑÁ ALEMANY, 41346819H, representant de l'associació GENT GRAN DE S'ARRACÓ I SANT ELM amb CIF G07526163, i autoritzat per subscriure el present Conveni

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació “ promoure activitats i accions **en benefici de la promoció de les persones grans** dins de la nostra societat. ”.

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar l'activitat de



Ajuntament d' Andratx

serveis d'oci, culturals, educatius, informatius sobre prestacions socials i de prevenció de la salut a les persones grans del municipi d'Andratx

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

*“- Promoure activitats i accions **en benefici de la promoció de les persones grans** dins de la nostra societat.*

Que no siguin uns actors marginals del que passa al nostre entorn, sinó que els serveixi d'estímul per donar visibilitat a la realitat que els envolta.

*Impulsar l'envelliment actiu, saludable i socialment productiu, per potenciar el **benestar físic, mental i social** , i, alhora, el manteniment i la prolongació de l'autonomia personal i combatre la discriminació per edat.*

Fomentar els serveis d'oci, culturals, educatius, informatius sobre prestacions socials i de prevenció de la salut. ”

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 28/12/2023, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 231.48004 amb un import de 2.000,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor de l'associació “GENT GRAN DE S'ARRACÓ I SANT ELM”.

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor de l'associació “GENT GRAN DE S'ARRACÓ I SANT ELM”.

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.



Ajuntament d' Andratx

DADES DE LA SUBVENCIÓ	
Pla Estratègic de Subvencions en el qual s'integra	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.
Objectius que s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	<i>Promoure activitats i accions en benefici de la promoció de les persones grans dins de la nostra societat.</i>
Motivació de la subvenció	<i>Fomentar els serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi</i>

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és promoure activitats i accions **en benefici de la promoció de les persones grans** dins de la nostra societat i Fomentar els serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'entitat GENT GRAN DE S'ARRACÓ I SANT ELM corresponent-li una quantia individualitzada de 2.000,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 231.48004 i quantia de la subvenció és 2.000,00€.



Ajuntament d' Andratx

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les següents activitats que es descriuen a continuació juntament amb la següent planificació:

Serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar comprendran des de la data 01 de gener de 2024 fins a data 15 de novembre de 2024.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2024.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.

NOVÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al pressupost de despeses, aplicació pressupostària 231.48004 destinats a tals finalitats i el pagament es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de



Ajuntament d' Andratx

desembre de 2024 , previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2024, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

- a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.
- b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:
- 1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:
 - Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
 - Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
 - Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
 - Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
 - Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants de la realització de la despesa.
 - Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la normativa aplicable.



Ajuntament d' Andratx

- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a la realització de l'activitat.

DÈCIM. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i evaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, dues persones designades pel departament de serveis socials.
- Per part de l'associació GENT GRAN DE S'ARRACÓ I SANT ELM, dues persones designades per la mateixa.

ONZÈ. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

DOTZÈ. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Expedient 2786/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)



Ajuntament d' Andratx

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN, EDUCACIÓ I CULTURA

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

231.48003	SUBV	GENT GRAN D'ANDRATX I PORT	5.000,00€
-----------	------	----------------------------	-----------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 15 de maig de 2024.

Vist l'informe d'intervenció en data 15 de maig de 2024

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i l'associació GENT GRAN D'ANDRATX I PORT per la subvenció nominativa .

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 2.000,00€ a favor de l'associació GENT GRAN D'ANDRATX I PORT amb càrrec a la partida pressupostària 231.48004 del pressupost municipal, en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Notificar als interessats.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

**PROPOSTA DE MODEL DE BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ
MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS**



Ajuntament d' Andratx

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta de govern.

I d'una altra part, ANTONIO BALAGUER BARCELÓ, 41375032X, representant de l'associació GENT GRAN D'ANDRATX I PORT amb CIF G07282569, i autoritzat per subscriure el present Conveni

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació “ promoure activitats i accions **en benefici de la promoció de les persones grans** dins de la nostra societat. ”.

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar l'activitat de serveis d'oci, culturals, educatius, informatius sobre prestacions socials i de prevenció de la salut. A les persones grans del municipi d'Andratx

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

“ 1- Sensibilizar a todos los actores y agentes de la sociedad andritxola en relación a la importancia que tenemos los mayores en el ámbito social y cultural.

2- Cambiar el concepto actual que se tiene de las personas mayores y reivindicar nuestras actitudes, aptitudes y nuestros derechos a participar en la gestión social y cultural emanados de las administraciones y otras entidades.



Ajuntament d' Andratx

3- *Crear opinión en foros de debate y reflexión sobre políticas destinadas a los mayores.*

4- *Comunicar a la sociedad general nuestras preocupaciones, necesidades, carencias, potenciales, inquietudes, consideraciones, etc, sobre las diferentes temáticas que nos puedan afectar: vivienda, servicios sociales, sanidad, etc.*

5- *Prestar servicios a nuestros asociados mayores tendentes a paliar sus necesidades e inquietudes de cualquier naturaleza ”*

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 28/12/2023, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 231.48003 amb un import de 5.000,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor de l'associació “GENT GRAN D'ANDRATX I PORT ”.

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor de l'associació “GENT GRAN D'ANDRATX I PORT ”.

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.

DADES DE LA SUBVENCIÓ	
Pla Estratègic de Subvencions en el qual	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.



Ajuntament d' Andratx

s'integra	
Objectius que s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	<i>Promoure activitats i accions en benefici de la promoció de les persones grans dins de la nostra societat.</i>
Motivació de la subvenció	<i>Fomentar els serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi</i>

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és promoure activitats i accions **en benefici de la promoció de les persones grans** dins de la nostra societat i Fomentar els serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'entitat GENT GRAN D'ANDRATX I PORT corresponent-li una quantia individualitzada de 5.000,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 231.48003 i quantia de la subvenció és 5.000,00€.

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les següents activitats que es descriuen a continuació juntament amb la següent planificació:

Serveis d'oci, culturals i educatius de la gent gran del municipi

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar



Ajuntament d' Andratx

comprendran des de la data 01 de gener de 2024 fins a data 15 de novembre de 2024.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2024.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.

NOVÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al pressupost de despeses, aplicació pressupostària 231.48003 destinats a tals finalitats i el pagament es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de desembre de 2024 , previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.



Ajuntament d' Andratx

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2024, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.

b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:

1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:

- Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
- Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
- Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
- Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
- Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants de la realització de la despesa.
- Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la normativa aplicable.
- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a



Ajuntament d' Andratx

la realització de l'activitat.

DÈCIM. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i evaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, dues persones designades pel departament de serveis socials.

- Per part de l'associació GENT GRAN D'ANDRATX I PORT , dues persones designades per la mateixa.

ONZÈ. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

DOTZÈ. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Expedient 4001/2024. Imposició i Ordenació de Tributos	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



Ajuntament d' Andratx

En relació a la voluntat per part del regidor de l'àrea d'esports de realitzar l'aprovació de la tarifa del preu públic per la prestació del servei d'espectacles ludico-recreatius, concretament la carrera popular d'obstacles «BRUTATLÓ».

Vist l'informe proposta de data 10 de maig de 2024 del Tècnic d'esports de l'Ajuntament d'Andratx que en la seva part bastant diu:

«El qui subscriu per tal de promocionar i donar valor a l'esport al municipi d'Andratx proposa els següent preus populars per tal de fomentar l'assistència de tots els públics.

□ *Inscripcions grupals (4 persones): 20€»*

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de maig en relació al procediment aplicable per fixar les tarifes dels preus públics.

I vist l'informe Tècnic-econòmic de data 14 de maig de 2024.

El regidor qui subscriu, **PROPOSA** a la Junta de Govern Local el següent acord:

PRIMER. Aprovar la tarifa de 20€ per inscripció del preu públic per la prestació del servei d'espectacles ludico-recreatius, en base a l'EPÍGRAF PRIMER. Altres activitats, establerta a l'ordenança reguladora del Preu Públic per la prestació del servei d'espectacles ludico-recreatius.

SEGON. Publicar el present acord a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://andratx.sedelectronica.es>].

TERCER. Donar compte al Ple.

Expedient 7191/2020. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º 7191/2020, relativo a la **MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA, MA 184/2006 (PROYECTO BÁSICO)**, situadas en **CARRER ROPIT, 25 – CALA MORAGUES (ANDRATX)**, con referencia catastral 6079009DD4757N0001DQ y 6079010DD4767N0001KT, solicitado por la entidad mercantil **COMPAÑIA TOWN S.L.**, en cumplimiento con el artículo 151 de la



Ajuntament d' Andratx

Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En la tramitación del expediente MA 184/2006, desde su otorgamiento hasta la actualidad, se han registrado los siguientes trámites:

- MA 184/2006 – Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina: otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de junio de 2008.
- MA 184/2006 – Proyecto de ejecución de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina: concedido por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de diciembre de 2008.
- PARCEL 2/2008 – Agrupación de parcelas 118-119: otorgada en virtud de Decreto n.º 2075/2008 de fecha 28 de octubre de 2008.
- PRG 26/2011 – 1ª Prórroga de la licencia urbanística MA 184/2006: otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de marzo de 2012 (12 meses).
- PRG 7189/2020 – 2ª Prórroga de la licencia urbanística MA 184/2006: otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de mayo de 2021 (6 meses).

2º.- En fecha 17 de septiembre de 2020, la parte interesada registró en este Ayuntamiento un proyecto de modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (MA 184/2006) y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2020-E-RC-6986), siendo completado en fecha 25 de septiembre de 2020 (R.G.E. n.º 2020-E-RE-4752), en fecha 22 de octubre de 2020 (R.G.E. n.º 2020-E-RC-8023) y en fecha 11 de marzo de 2021 (R.G.E. n.º 2021-E-RE-1736).



Ajuntament d' Andratx

3º.- En fecha 27 de enero de 2022, se notificó a la entidad mercantil interesada un primer requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 15 de diciembre de 2021, a la vez que solicita informe jurídico (R.G.S. n.º 2022-S-RE-570).

4º.- En fecha 25 de febrero de 2022, la TAG jurídica municipal emitió informe sobre la cuestión planteada en el informe técnico.

5º.- En fecha 21 de febrero de 2022, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias notificado (R.G.E. n.º 2022-E-RC-1209), siendo completado en fecha 23 de febrero de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-1376), en fecha 25 de febrero de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-1449), en fecha 22 de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-2265), y en fecha 29 de marzo de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-2475).

6º.- En fecha 26 de octubre de 2022, se notificó al Sr. Jaafar Jalabi, en representación de la entidad mercantil interesada, un segundo requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 24 de octubre de 2022, a la vez que solicita nuevo informe jurídico (R.G.S. n.º 2022-S-RE-9296).

7º.- En fecha 25 de noviembre de 2022, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias notificado (R.G.E. n.º 2022-E-RE-10153).

8º.- En fecha 18 de noviembre de 2022, la TAG jurídica emitió informe propuesta de inicio del correspondiente expediente de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 186/2006 en base a una infracción de la normativa sobre la implantación de la edificación y la altura en relación con el terreno natural.

9º.- En fecha 10 de enero de 2023, la parte interesada presentó alegaciones en base al informe jurídico propuesta de inicio del expediente de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 184/2006 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-269)

10.- En fecha 26 de enero de 2023, el Pleno de la Corporación adoptó el siguiente Acuerdo:

“Primero. Iniciar el expediente de revisión de oficio de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, licencia otorgada con expediente MA-184/2006, situada en Carrer Ropit, 25-Cala Moragues- Andratx,



Ajuntament d' Andratx

según lo dispuesto en los artículos 47.1 y 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Segundo. Ordenar a la entidad promotora la suspensión de las obras amparadas por la licencia MA-184/2006; PRG-26/2011 y 7189/2020-PRG, hasta la resolución del procedimiento de revisión de oficio de la licencia.

Tercero. Conceder audiencia previa a la entidad interesada en el expediente de nulidad iniciado para que en el plazo de 15 días alegue lo que estime oportuno en defensa de sus derechos e intereses, previamente a la solicitud del dictamen preceptivo del Consell Consultiu de les Illes Balears.”

11º.- En fecha 21 de febrero de 2023, la parte interesada presentó alegaciones en base al Acuerdo del Pleno de inicio del expediente de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 184/2006 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-1717).

12º.- En fecha 4 de julio de 2023, la Arquitecta municipal emitió informe técnico contestando las alegaciones presentadas por la parte interesada.

13º.- En fecha 11 de agosto de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento un escrito solicitando la caducidad del expediente de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 184/2006, así como la reanudación de la tramitación del expediente n.º 7191/2020 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-7567).

14º.- En base al informe técnico de fecha 23 de noviembre de 2023, la Cap Jurídica d'Urbanisme emitió informe propuesta de acuerdo de declaración de caducidad del procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 186/2006 iniciado por Acuerdo del Pleno en fecha 26 de enero de 2023.

15º.- En fecha 25 de enero de 2024, el Pleno de la Corporación declaró la caducidad y acordó el archivo de las actuaciones en el procedimiento de revisión de oficio de la licencia urbanística MA 184/2006, siendo notificado el Acuerdo a la parte interesada en fecha 1 de febrero de 2024 (R.G.S. n.º 2024-S-RE-1241).

16º.- En fecha 4 de marzo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable al proyecto de modificaciones durante el transcurso de obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (MA 184/2006), concluyendo lo siguiente:

“Consideracions tècniques:



Ajuntament d' Andratx

Vist l'acord de caducitat i arxiu de les actuacions de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència MA 184/2006, en sessió celebrada en data 25/01/2024, i vista la instrucció interna 1/2024 de data 28/02/2024 «sobre la presentación de los proyectos de las modificaciones en el transcurso de las obras», procedeix a continuar informant el projecte modificat 7191/2020 (projecte bàsic), amb la darrera documentació presentada en data 25/11/2022 amb E-RE-10153. Consta projecte refós per a esmenar les deficiències del informe tècnic anterior. El projecte justifica el compliment del Pla Parcial de Cala Moragues, P.G.O.U.'77 d'Andratx i Modificació Puntual del P.G.O.U.'88 d'Andratx. Sobre l'esmena de deficiències, s'informa:

- 1. S'aporta sol·licitud de regularització en el Cadastre.*
- 2. Es justifica el percentatge de superposició dels edificis respecte dels projectats en la llicència MA 184/2006, sent superior al 50%.*
- 3. Se justifica les endinsades i la separació entre edificis.*
- 4. Se justifica el compliment del art. 6 del P.Parcial.*
- 5. Es justifica la implantació de la planta baixa sense superar 1,5 m sobre el terreny natural.*
- 6. S'aporten més seccions transversals.*
- 7. Es justifica el compliment dels abancament en el Plànol 10, Secció A-A').*
- 8. Es justifica el compliment del volum màxim per edifici (fitxa urbanística).*
- 9. Es justifica el compliment dels tancaments del solar amb el carrer i els altres solars segons els articles 6, 7 i 8, Capítol II del Pla Parcial de Cala Moragues.*

Atès tot això, INFORM FAVORABLEMENT el projecte bàsic refós presentat en data 25/11/22 amb E-RE-10153, amb nº de visat 11/11384/22 de data 23/11/2022 i nº de visat 11/11470/22 de data 25/11/22, als efectes de l'atorgament de la llicència sol·licitada sempre i quan es compleixi amb caràcter general el que s'estableix a les normes i condicions específiques."

17º.- En fecha 3 de abril de 2024, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de ampliación del plazo de ejecución de las obras con la concesión de la presente licencia (R.G.E. n.º 2024-E-RE-3827), siendo completado en fecha 26 de abril de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-5057).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente al proyecto de modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (MA 184/2006), proyecto básico refundido presentado en fecha 25 de noviembre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-10153), con visado COAIB n.º 11/11384/22 de fecha 23 de noviembre de 2022, firmado por la arquitecta Maria Inmaculada Salom Moll.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/1990, de 23 de octubre de disciplina urbanística (en adelante, LDU) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), no siendo necesario para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia.

TERCERO.- Las modificaciones ocurridas durante la ejecución de una obra no significan, de entrada, la petición de una nueva licencia urbanística, sino un procedimiento específico con relación a la licencia originaria que puede acarrear la paralización o no de las obras en función de la entidad de las mismas.

En consecuencia, en función de la entidad de la modificación y, salvo regulación diferente que se establezca en el planeamiento urbanístico o en las ordenanzas de edificación, entenderemos que únicamente cuando nos encontremos ante una nueva licencia urbanística operará un nuevo plazo de caducidad, por lo tanto, entenderemos vigente el plazo ya transcurrido.

En referencia a lo anterior, el artículo 156 de la LUIB establece los supuestos de modificación de las obras con efectos jurídicos diferentes:

“1. Las obras se paralizarán oportunamente cuando, una vez que se haya concedido una licencia urbanística o se haya efectuado una comunicación previa que legitime la ejecución de obras, se quiera llevar a cabo una modificación que tenga por objeto variar el número de viviendas autorizado o si estas obras comportan la alteración de las condiciones de uso del suelo, la altura, el volumen, la situación de las edificaciones o la ocupación máxima autorizadas. La normativa de aplicación a este tipo de modificaciones será la vigente en el momento de la autorización de modificación de la licencia, siempre que se resuelvan en plazo, en caso contrario, se otorgarán con la normativa vigente en el momento en que se tuvieran que resolver, o, en su caso, la vigente en el momento de la modificación de la comunicación



Ajuntament d' Andratx

previa.

2. No obstante lo previsto en el apartado anterior, si en el transcurso de la ejecución de las obras se modificara la estructura o la disposición interior o el aspecto exterior, sin alteración de ninguno de los parámetros previstos en el apartado 1 anterior, las obras no se paralizarán durante la tramitación administrativa de la solicitud de modificación del proyecto o relación de obras por ejecutar. La autorización o la denegación de las modificaciones corresponderá al órgano que otorgó la licencia originaria. En este caso, la normativa de aplicación a las modificaciones será la vigente en el momento de concesión de la licencia originaria o de presentación de la comunicación previa inicial, siempre que no se haya superado el plazo fijado para la ejecución de las obras.”

En el caso que nos ocupa, según el informe técnico municipal, las obras que se pretenden modificar, en ningún caso suponen un aumento de los parámetros urbanísticos respecto de los autorizados, sino que algunos se han mantenido y otros se han disminuido, por lo que nos encontraríamos ante una modificación de las previstas en el artículo 156.2 de la LUIB, que no implicaría la paralización de las obras y la normativa de aplicación será la vigente en el momento de concesión de la licencia originaria, siempre que no se haya superado el plazo fijado para la ejecución de las obras. Por tanto, la normativa de aplicación será la LDU, concretamente en el primer y segundo apartado del artículo 5:

“1. Cuando, una vez concedida una licencia, si en el transcurso de la ejecución de las obras se modifica la estructura o la disposición interior o el aspecto exterior, las obras no serán paralizadas durante la tramitación administrativa de la solicitud de modificación del proyecto.

2. La normativa de aplicación a las modificaciones en el transcurso de las obras mencionadas en el apartado anterior, será la vigente en el momento de concesión de la licencia, siempre que no se haya sobrepasado el plazo fijado para la ejecución de las obras.”

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento General de la LOUS^{**,*}, en fecha 4 de marzo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable al proyecto de modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (MA 184/2006), proyecto básico refundido presentado en fecha 25 de noviembre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-



Ajuntament d' Andratx

RE-10153), con visado COAIB n.º 11/11384/22 de fecha 23 de noviembre de 2022, firmado por la arquitecta Maria Inmaculada Salom Moll, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

QUINTO.- Por otro lado, en cuanto a la solicitud de ampliación del plazo de ejecución de las obras de la licencia urbanística inicial (MA 184/2006), así como de las dos prórrogas concedidas, en primer lugar, tal y como se indica en el informe técnico municipal, las modificaciones que se proponen implican una variación de los parámetros urbanísticos, pero a la baja, es decir, en ningún caso se ha producido un aumento de los mismos respecto de los autorizados, sino que algunos se han mantenido y otros se han disminuido.

En el supuesto del artículo 5.1 de la LDU, como es el caso que nos ocupa, no significa la petición de una nueva licencia urbanística, sino una modificación de la licencia originaria, y que además, las modificaciones propuestas no aumentan parámetros, sino lo contrario, por eso, se mantienen los plazos de ejecución que se fijaron en el acto de concesión de la licencia primitiva, no pudiéndose alterar las condiciones de materialización temporal.

SEXTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE** al proyecto de de modificación durante el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (MA 184/2006), proyecto básico refundido presentado en fecha 25 de noviembre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-10153), con visado COAIB n.º 11/11384/22 de fecha 23 de noviembre de 2022, firmado por la arquitecta Maria Inmaculada Salom Moll, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder **LICENCIA DE MODIFICACIÓN DURANTE EL**



Ajuntament d' Andratx

TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA, MA 184/2006 (PROYECTO BÁSICO), situadas en **CARRER ROPIT, 25 – CALA MORAGUES (ANDRATX)**, con referencia catastral 6079009DD4757N0001DQ y 6079010DD4767N0001KT, proyecto básico refundido presentado en fecha 25 de noviembre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-10153), con visado COAIB n.º 11/11384/22 de fecha 23 de noviembre de 2022, firmado por la arquitecta Maria Inmaculada Salom Moll, solicitado por la entidad mercantil **COMPANÍA TOWN S.L.**, siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.

1.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: **PGOU 77/PLA PARCIAL CALA MORAGUES: URBÀ (NNSS 07: URBÀ UA/5PA (PORT D'ANDRATX)) No és aplicable**
- Zonificación: **PGOU 77/PLA PARCIAL CALA MORAGUES: Residencial (NNSS 07: U – UNIFAMILIAR) No és aplicable**

2.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) total de las obras asciende a la cantidad de: **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.191.951,35.-€).**
- Presupuesto inicial (MA 184/2006): **OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS (847.330,00.-€)**
- Aumento por el MTO (7191/2020): **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (344.621,35.-€)**

3.- Plazos:

- No se modifican.

4.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).



Ajuntament d' Andratx

- **Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística:** (BOIB n.º 141, de 17/11/1990).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).
- **Plan Parcial de Cala Moragues:** Aprobado definitivamente por C.P.U. en fecha 5 de mayo de 1975.
- **Plan General de Ordenación Urbana de Andratx:** Aprobado definitivamente en fecha 27 de junio de 1977.
- **Modificación del P.G.O.U. de Andratx:** Aprobado definitivamente en fecha 5 de julio de 1988.

SEGUNDO.- Denegar la solicitud de ampliación del plazo de ejecución de las obras de la licencia urbanística inicial (MA 184/2006), así como de las dos prórrogas concedidas, por los motivos expuestos anteriormente.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el punto primero del presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley



Ajuntament d' Andratx

29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Contra el punto segundo del presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, no procede la interposición de recursos puesto que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

CUARTO.- Dar traslado a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

- Presupuesto (PEM) total de las obras asciende a la cantidad de: **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.191.951,35.-€).**
- Presupuesto inicial (MA 184/2006): **OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS (847.330,00.-€)**
- Aumento por el MTO (7191/2020): **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (344.621,35.-€)**

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 5977/2022. Llicència urbanística de legalització sense projecte	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente n.º **5977/2022**, relativo a la solicitud de **LICENCIA DE LEGALIZACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN**, situada en **CARRER TORD, 2 – CALA MORAGUES (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 6379032DD4767N, solicitado por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS MILANAS**, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de



Ajuntament d' Andratx

dicembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 371 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 19 de mayo de 2022, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia de legalización y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2022-E-RE-4183), siendo completado en fecha 13 de julio de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-5990), en fecha 11 de octubre de 2022 (R.G.E. n.º 2022-E-RE-8504) y en fecha 2 de enero de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-8).

2º.- En fecha 27 de abril de 2023, se notificó a la parte interesada un primer requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 21 de abril de 2023 (R.G.S. n.º 2023-S-RE-4353).

3º.- En fecha 31 de mayo de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias notificado (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4938).

4º.- En fecha 28 de febrero de 2024, se notificó a la parte interesada un segundo requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 28 de febrero de 2024 (R.G.S. n.º 2024-S-RE-2712).

5º.- En fecha 11 de marzo de 2024, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias notificado (R.G.E. n.º 2024-E-RE-2840).

6º.- En fecha 27 de marzo de 2024, siendo completado en fecha 10 de mayo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico desfavorable, concluyendo lo siguiente:

“Vista la documentació presentada en data 19/05/22 amb E-RE-4183, de legalització de mur de contenció, es va informar el següent:

1. Es va obrir un expedient d'infracció urbanística (4839/2019) per la realització



Ajuntament d' Andratx

d'obres sense llicència arran d'una denúncia presentada en data 23/05/2019 i E-RC-6239. L'obra consisteix de la realització d'un mur de contenció.

2. Arran de l'expedient d'infracció urbanística, es presenta la legalització de les obres (5977/22). No consta informe d'inspecció del zelador municipal.

3. La documentació presentada es insuficient per valorar si el mur de contenció compleix amb la normativa vigent NS 2007. Per això, s'haurà d'aportar:

1. Plano de situació dibuixant la totalitat del mur construït.

2. Seccions amb referència del terreny natural i cotes de l'alçada del mur respecte del terreny natural.

4. Es sol·licita informe del zelador municipal respecte de les obres objecte de legalització.

Vista la documentació presentada en data 31/05/2023 amb E-RE4938 per a l'esmena de deficiències de l'informe tècnic de data 21/04/23, es va informar el següent en data 28/02/24:

1. Respecte de la documentació presentada pel tècnic, falten les seccions del mur amb referència del terreny natural i cotes de l'alçada del mur respecte del terreny natural, per poder valorar el compliment de les NS 2007, que ja s'havien requerit al informe tècnic anterior.

2. No consta informe d'inspecció del zelador municipal.

Vista la darrera documentació presentada en data 11/03/2024 amb E-RE-2840 es presenta plànols amb el mur acotat. El mur té una alçada de 2,60 m incomplint el màxim permès de 2,00 m (Norma 21. 2. e).

En base a l'exposat anteriorment, aquest tècnic INFORMA DESFAVORABLEMENT a la sol·licitud de legalització de mur per incomplir l'alçada màxima permesa de 2,00 m (Norma 21. 2. e), als efectes de l'atorgament de la llicència sol·licitada sempre i quan es compleixi amb caràcter general el que s'estableix a les normes i condicions específiques."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia de legalización de un muro de contención ejecutado sin el correspondiente título habilitante.



Ajuntament d' Andratx

Esta legalización se solicita como consecuencia de una denuncia presentada en fecha 23 de mayo de 2019 (R.G.E. n.º 2019-E-RC-6239), que motivó la apertura del correspondiente expediente de infracción urbanística n.º 4839/2019.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS), no siendo necesario, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia.

TERCERO.- En cuanto a las licencias de legalización, es de aplicación el artículo 386 del Reglamento General de la LOUS, el cual dispone lo siguiente:

“1. Se aplicarán a la solicitud, a la tramitación y a la resolución de las licencias de legalización las mismas reglas establecidas para las licencias ordinarias. La innovación de los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico no implicará en ningún caso la legalización automática de las actuaciones ilegales o amparadas en licencias, órdenes de ejecución o comunicaciones previas contrarias a la normativa aplicable realizadas bajo la vigencia de la ordenación anterior.

2. Los proyectos técnicos que se redacten para la obtención de una licencia urbanística de legalización de actuaciones, o si la actuación no requiere proyecto, la documentación técnica que se acompañe con la solicitud, deberán contener la memoria urbanística a la que se refiere el apartado 2 del artículo 374 de este Reglamento, así como una memoria constructiva y de materiales, y la planimetría correspondiente.

Se deberá aportar cualquier plano o documentación gráfica que sea necesaria para la correcta definición del expediente de legalización y, en cualquier caso, el plano del estado actual de la edificación o la construcción con indicación de las obras que sean objeto de posibilidad de legalización y de los elementos o las obras que se deban demoler, en su caso, y deberá incorporarse el coste de ejecución material de la obra o de la actuación que se legalice. Asimismo, las solicitudes deberán incorporar un certificado de personal técnico competente sobre el cumplimiento de las condiciones de seguridad y de higiene exigidas por la normativa de aplicación y las fotografías actualizadas de la actuación que se tenga que legalizar.



Ajuntament d' Andratx

3. Las actuaciones que, de acuerdo con la LOUS y con este Reglamento, estén sometidas al régimen de comunicación previa, y que se hubieran realizado sin haber efectuado dicha comunicación, se legalizarán mediante la licencia regulada en este artículo.

En estos casos, la solicitud de licencia se acompañará con la documentación que se exija para las comunicaciones previas en este Reglamento y con la documentación adicional que se determine en el plan general o en la ordenanza municipal, así como con la documentación a que se refiere el apartado 2 de este artículo que sea necesaria en función de la actuación que se legalice.”

CUARTO.- La Norma 21.2.e de las NNSS'07, en cuanto a la altura edificable establece lo siguiente:

“La altura máxima sobre el nivel natural del terreno de terrazas y elementos anexos y exteriores al edificio principal no podrán superar los dos metros en cualquier punto. En caso de escalonamiento o abancalamiento la distancia entre éstos será como mínimo de tres metros.”

De conformidad con la documentación registrada en fecha 11 de marzo de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-2840), el muro objeto de la presente legalización tiene una altura de 2,60 metros.

QUINTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento general de la LOUS, en fecha 27 de marzo de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico desfavorable a la solicitud de licencia de legalización de un muro de contención, situado en carrer Tord, 2 de Cala Moragues (Puerto de Andratx), puesto que no cumple con la altura máxima permitida que establece la Norma 21.2.e de las NNSS'07.

SEXTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19

de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO DESFAVORABLE** a la solicitud de licencia de legalización de un muro de contención, situado en carrer Tord, 2 de Cala Moragues (Puerto de Andratx), puesto



Ajuntament d' Andratx

que no cumple con la altura máxima permitida que establece la Norma 21.2.e de las NNSS'07.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Denegar **LICENCIA DE LEGALIZACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN**, situada en **CARRER TORD, 2 – CALA MORAGUES (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 6379032DD4767N, solicitado por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS MILANAS**, puesto que no cumple con la altura máxima permitida que establece la Norma 21.2.e de las NNSS'07.

1.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo: **URBANO UA5/PA (PUERTO DE ANDRATX)**.
- Zonificación: **U – UNIFAMILIAR**.

2º.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) de las obras a legalizar asciende a la cantidad de: **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO (551,01.-€)**.

3º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears:** aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.º 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.º 188 de 31/12/2004).



Ajuntament d' Andratx

SEGUNDO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la entidad interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

TERCERO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

El presupuesto (PEM) de las obras a legalizar asciende a la cantidad de:
QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO (551,01.-€).

CUARTO.- Dar traslado al Área de Disciplina Urbanística, a los efectos oportunos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

.

Expedient 5057/2023. Llicència urbanística de segregació o de parcel·lació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

URBANISMO

Expediente: 5057/2023

Emplazamiento: CARRER ESPARRAGUERA, 44 y 46 – URB. CAN BORRAS
(PUERTO DE ANDRATX)



Ajuntament d' Andratx

Interesado: BERND MEYER

INFORME JURÍDICO – PROPUESTA DE ACUERDO QUE SE ELEVA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE DECLARACIÓN DE CADUCIDAD Y ARCHIVO DE LAS ACTUCIONES DEL EXPEDIENTE E INICIO DE NUEVO EXPEDIENTE DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS (PARCEL 39/1998)

Visto el expediente con referencia n.º **5057/2023**, cuyo objeto era la caducidad de la licencia urbanística de **AGRUPACIÓN DE PARCELAS (PARCEL 39/1998)**, situadas en **CARRER ESPARRAGUERA, 44 y 46 – URB. CAN BORRAS (PUERTO DE ANDRATX)**, y otorgada a favor del Sr. **BERND MEYER**, en virtud de Acuerdo de la Comisión de Gobierno celebrada en fecha 30 de abril de 1999, se han tenido en consideración los siguientes,

HECHOS

1º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 15 de diciembre de 2023, acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística mencionada, y conceder el correspondiente trámite de audiencia a la parte interesada para que en el plazo de quince días presentase alegaciones.

2º.- El Acuerdo se intentó notificar a la parte interesada en fecha 12 de febrero de 2024, con resultado “dirección desconocida” (R.G.S. n.º 2024-S-RE-241).

3º.- Se publicó en el Boletín Oficial del Estado (BOE) n.º 51 de fecha 27 de febrero de 2024.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 15 de diciembre de 2023, se acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística de agrupación de parcelas (PARCEL 39/1998), situadas en calle Esparraguera, 44 y 46 – Urb. Can Borràs (Puerto de Andratx), habida cuenta que, no se ha cumplido con la condición impuesta en la misma, esto es, la inscripción de la modificación en el Registro de la Propiedad en el plazo de dos meses.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha



Ajuntament d' Andratx

realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística (en adelante, LDU).

TERCERO.- El artículo 8 de la Ley 10/1990 de disciplina urbanística, aplicable a la licencia que nos ocupa atendiendo a la fecha de su otorgamiento, esto es, el 16 de enero de 2009, dispone que:

“1. Toda licencia, de acuerdo con la normativa urbanística municipal, deberá prever un plazo para comenzar las obras proyectadas y otro para acabarlas.

Este último no será superior a veinticuatro meses.

2. Transcurrido cualquiera de los dos plazos, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

(...)

5. El interesado, previa solicitud oportuna, tendrá derecho a la obtención automática de una prórroga de cualquiera de los plazos indicados en el apartado 1 de este artículo, por un periodo no superior a la mitad del plazo inicial. A estos efectos la normativa aplicable será en todos los casos vigente en el momento de la concesión de la licencia que se prorroga, sin que le afecte la posibilidad suspensión del otorgamiento de licencias.”

Este artículo no establece el plazo máximo en que se tiene que notificar la resolución expresa del procedimiento de caducidad, por lo que es necesario remitirnos al artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que establece lo siguiente:

“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa en todos los procedimientos y a notificarla cualquiera que sea su forma de iniciación.

En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como la desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Se exceptúan de la obligación, a que se refiere el párrafo primero, los supuestos de terminación del procedimiento por pacto o convenio, así como los procedimientos



Ajuntament d' Andratx

relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de comunicación previa a la Administración.

2. El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa será el fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento.

Este plazo no podrá exceder de seis meses salvo que una norma con rango de Ley establezca uno mayor o así venga previsto en la normativa comunitaria europea.

3. Cuando las normas reguladoras de los procedimientos no fijen el plazo máximo, éste será de tres meses. Este plazo y los previstos en el apartado anterior se contarán:

a) En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha del acuerdo de iniciación.”

CUARTO.- El artículo 92.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común determina que la caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción. Así mismo indica que en los casos en que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a este los actos y trámites el contenido de los cuales se habría mantenido igual si no se hubiera producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento se tienen que rellenar los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

QUINTO.- A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1843, de 6 de julio de 2022, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente,

ACUERDO

PRIMERO.- Declarar la caducidad y acordar el archivo del expediente n.º 5057/2023, de caducidad de la licencia urbanística de agrupación de parcelas (PARCEL 39/1998), situadas en calle Esparraguera, 44 y 46 – Urb. Can Borràs (Puerto de Andratx), iniciada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 15 de diciembre de 2023, puesto que ya ha transcurrido el plazo máximo para



Ajuntament d' Andratx

dictar resolució expresa.

SEGUNDO.- Iniciar un nuevo procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística de agrupación de parcelas (PARCEL 39/1998), situadas en calle Esparraguera, 44 y 46 – Urb. Can Borràs (Puerto de Andratx), otorgada a favor del Sr. BERND MEYER, en virtud de Acuerdo de la Comisión de Gobierno celebrada en fecha 30 de abril de 1999, por no haber cumplido con la condición impuesta en la misma, esto es, la inscripción de la modificación en el Registro de la Propiedad en un plazo de dos meses.

TERCERO.- Conceder trámite de audiencia al interesado para que en el plazo de 15 días pueda presentar alegaciones y presentar todos aquellos documentos que estime pertinentes.

CUARTO.- Notificar el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que, contra el punto primera del presente acuerdo, que agota la vía administrativa, se puede interponer con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.



Ajuntament d' Andratx

No obstante, el órgano de gobierno resolverá lo que estime más conveniente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 9083/2023. Certificat final d'obra	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

INFORME JURÍDICO-PROPUESTA DE ACUERDO

En relación al expediente con referencia n.º **9083/2023**, correspondiente a la solicitud de la emisión del Certificado Final de Obra, incoado en este Ayuntamiento por la entidad mercantil **PEPPER VERMOEGENSVERWALTUNG KG**, cuyo objeto era la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA (CFO de 619/2019)**, situada en **CARRER CONGRE, 69 – URB. CALA LLAMP (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7759920DD4776N0001RG, en cumplimiento de los artículos 371 y 382 del Reglamento de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 15 de septiembre de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de emisión del correspondiente certificado final de obras y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2023-E-RE-8929), siendo completado en fecha 15 de diciembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-12275) y 2 de febrero de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-1162).

2º.- En fecha 4 de abril de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe desfavorable, haciendo constar lo siguiente:

“INFORME TÈCNIC:

En relació a la documentació presentada a aquestes oficines per PEPPER VERMOEGENSVERWALTUNG KG amb RGE Núm.2023-E-RE-8929 de 15/09/2023 i tota la documentació posterior inclosa a l'expedient, per a l'obtenció de la



Ajuntament d' Andratx

certificació municipal acreditativa del final de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situada al carrer Congre 69 del Port d'Andratx, s'informa que:

- 1. Consta certificat final d'obra i d'habitabilitat, signat per els directors d'obra i director d'execució material, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics de Mallorca, de data 12 de setembre de 2023, amb núm de visat 2020/03504.*
- 2. S'adjunta certificat d'eficiència energètica degudament inscrit. (Número d'inscripció 7882532).*
- 3. Efectuada la visita d'inspecció a l'obra per la tècnica que subscriu, dia 27 de març de 2024, es comprova que les obres no s'ajusten al Projecte al que es va atorgar llicència (expedient 619/2019), tot i que s'aporta un certificat signat per el tècnic director d'obres en que es descriu que no s'ha introduït modificacions durant el transcurs de les obres.*

Les discrepàncies observades a la visita d'inspecció son les següents:

A) S'observen diferents canvis de distribució interior.

- A la planta soterrani -2, hi ha canvis entre la separació d'habitatge i garatge. A més no es pot constatar la construcció de l'aljub de buidatge de la piscina.*
- A la planta soterrani -1 és on s'han introduït mes canvis, observant-se una redistribució de tota la planta que no consta a la documentació aportada amb el final d'obra tot i que a la visita ens mostren el plànol «as built» d'aquesta planta. La nova distribució d'aquesta planta a la zona que originalment era gimnàs és més assimilable a ús habitacional que al descrit al plànol mostrat a la visita.*

A més amb la nova distribució, s'incompleix amb el que determina el Decret d'habitabilitat «El nombre màxim de dependències habilitades per a traster es limita a una per planta d'habitatge en habitatges de fins a 10 ocupants, i es podrà incrementar en un traster per cada 10 ocupants suplementaris.»

El canvi de distribució d'aquesta planta també ha modificat l'aljub de pluvials sense justificar la seva capacitat d'acord amb els mínims determinats per les normes subsidiaries.

En aquesta planta també hi ha canvis en els buits de façana.



Ajuntament d' Andratx

- *A la planta pis hi ha petits canvis en la distribució interior. També s'han modificat els buits de façana d'aquesta planta per tant haurien de justificar-se les condicions d'habitabilitat dels espais que es veuen afectat per les modificacions.*

B) S'ha modificat la geometria de la terrassa de planta baixa ocupant part del que segons projecte era el sobreexidor de piscina. Aquest canvi suposa una petita ampliació de la terrassa a la part computable de la mateixa per trobar-se per sobre de 1,5m sobre el terreny natural.

C) Als laterals de la terrassa de planta baixa s'han construït una murs exteriors, perllongant els murs de l'edificació a tot el perímetre de la terrassa i amb una alçada de dues plantes.

Aquest murs formen part de la superfície edificada i al sobresortir mes de 1,5m sobre el terreny natural serien computables a efectes de paràmetres urbanístics.

D) A la franja de reculada amb mitgeres, segons el projecte autoritzat gairebé tot el terreny es deixava en estat natural. En obra es comprova que als dos laterals de l'edificació s'ha procedit a abancalar, construint jardineres i murs de contenció. En qualsevol cas aquest canvis han d'ajustar-se als moviments de terra màxims permès per el planejament vigent i també s'ha de garantir el compliment de la nova Disposició Transitòria onzena del Pla Territorial «2) En tipologías edificatorias aisladas, en terrenos con pendiente mayor o igual al 50%, se debe mantener un mínimo del 50% del terreno no ocupable por la edificación inalterado, con la topografía y vegetación en estado natural.»

A la franja de reculada a carrer també s'ha alterat el terreny natural que es mantenia al projecte autoritzat.

E) El mur de tancament a carrer presenta un esgraó a la part central per tant sembla que no s'ha executat alineat a carrer com al projecte autoritzat i com determina la norma 40.

F) El tancament de mitgera al llindar esquerra s'ha deixat reixeta, si be aquesta resta expressament prohibida segons la norma 40.

G) L'arbrat nou que es va definir al projecte autoritzat per tal de donar compliment a la norma 46 es situa majoritàriament a la part alta de parcel·la que no es accessible per cap lloc i per tant no s'ha pogut verificar el seu compliment.



Ajuntament d' Andratx

A mes la llicència es va condicionar a que «En compliment a la Norma 46 a la franja de reculada a vial serà preceptiva la plantació o conservació d'arbrat. En el projecte d'execució s'haurà de fer constar la plantació de un mínim de dos arbres a la franja de reculada a carrer. A més, en el projecte d'execució s'hauran d'especificar les espècies d'arbres a replantar.» A la franja de reculada a carrer no s'ha plantat cap arbre incomplint amb la condició de la llicència.

Algunes de les modificacions descrites serien no substancials i per tant atenent a la «Instrucció de l'àrea d'urbanisme pel que es refereix al requeriment de documentació per a la tramitació de la llicència d'ocupació o primera utilització» de data 7 de gener de 2016, es podrien autoritzar amb l'expedient de primera ocupació als efectes de l'agilització d'expedients i tramitació municipal.

Si be els canvis descrits al punt B i C, son modificacions substancials ja que suposen un augment de paràmetres, per tant en compliment amb l'article 156 de la LUIB, les obres s'haurien d'haver paralitzat i ja es troben acabades.

Donat que les obres ja estan executades no es pot atorgar la llicència de primera ocupació perquè les obres no s'ajusten a la llicència atorgada i, si s'escau, s'haurà de tramitar com un projecte de legalització.

4. S'utilitza, per a calcular la despesa real de les obres executades, el mètode simplificat de pressuposts de referència, en base als costos de l'edificació de les Illes Balears, del COAIB.

$PEM = \sum ((Superfície \text{ en } m^2 \times Q \times M \times \text{Coeficient } C) \times \text{Mòdul del mes } (€/m^2))$

Fórmula per al càlcul del PEM de referència, on:

Q= Coeficient de qualitat dels materials emprats

M= Coeficient Moderador en funció de la superfície de la promoció.

C= Coeficient en funció del tipus d'obra executada.

PEM= Pressupost d'Execució Material (a data de sol·licitud del CFO)

**a la reforma s'aplica coeficient de 0,7 per reformes sense afectar l'estructura.*

superficie (m²) Q M C PEM

plantas habitables 308,03 1 1,2 1 3,2 538,61 637.086,87

porxo 11,9 0,5 1,2 1 3,2 538,61 12.306,16



Ajuntament d' Andratx

pergola 39,6 0,25 1,2 1 3,2 538,61 20.475,80

planta soterrani 1 258,22 1 1,2 1 3,2 538,61 534.066,72

planta soterrani 2 155,54 1 1,2 1 1,6 538,61 160.848,77

piscina 45,15 1 1,2 1 1,2 538,61 35.018,27

terrasses 152,69 1 1,2 1 0,15 538,61 14.803,26

PEM Total 1.414.605,84

El pressupost de les obres que presenta el sol·licitant amb el present CFO ascendeix a 1.285.528,50€

Relació de pressuposts que hi ha hagut a l'expedient amb els diferents tràmits sol·licitats:

Expedient	Descripció	Valoracions	Valor. actualitzades
619/2019 (LO 157/2016)	Projecte bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.	934.486,40.-€	1.414.605,84-€
831/2021	Projecte d'execució del LO 157/2016	No es modifica	No es modifica
745/2023	Primera prorroga de la llicència LO 157/2016	(Pendent d'execució 33,80%) 315.856,40	478.136,77-€
CFO 9083/2023	Llicència d'ocupació o de primera utilització (en tramitació)	1.285.528,50-€	En tramitació
TOTAL			1.414.605,84-€

Conclusió:

Per tot quant s'ha exposat es proposa informar DESFAVORABLEMENT, la sol·licitud de la llicència d'ocupació o de primera utilització, ja que les obres no s'ajusten al projecte autoritzat i algunes de les modificacions introduïdes (com



Ajuntament d' Andratx

s'indica al punt 3 de les consideracions tècniques) son canvis substancials, i en compliment amb l'article 156 de la LUIB les obres s'haurien d'haver paratitzat i ja es troben acabades i per tant, si s'escau, s'haurà de tramitar com un projecte de legalització o de restabliment.

Ates que s'han executat obres no ajustades a llicència es dona trasllat al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament"

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de emisión del Certificado Municipal de la finalización de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, situada en carrer Congre, 69 del Puerto de Andratx.

Entre la documentación registrada en fecha 15 de septiembre de 2023, consta el certificado final de obras y habitabilidad, firmado por los directores de la obra, Juan Capó Mayo y Juan Pedro Cotoner Cerdó, con visado COAT Mallorca n.º 2020/03504 de fecha 12 de septiembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-8929).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB), y el Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS).

TERCERO.- Es de aplicación el artículo 146.1. m) de la LUIB, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal, la realización de los actos siguientes: *"La primera ocupación o utilización de los edificios o instalaciones en general".*

En este sentido, también resulta de aplicación el artículo 382.1 del Reglamento de desarrollo de la LOUS, el cual indica que:

"1. La licencia de ocupación o de primera utilización tiene como finalidad la verificación del cumplimiento de las condiciones de la licencia urbanística, la comprobación de la adecuación al proyecto autorizado de las obras de las edificaciones o las instalaciones realizadas, y la autorización de su puesta en uso".

2. La persona interesada deberá solicitar la licencia de ocupación o de primera utilización una vez acabadas las obras, respecto a las edificaciones o a las instalaciones de nueva construcción, o bien que hayan sido objeto de actuaciones:



Ajuntament d' Andratx

- a) *Reforma o rehabilitación integral.*
- b) *Reforma o rehabilitación parcial que afecte a la distribución en un porcentaje de superficie útil igual o superior al 60%.*
- c) *Ampliación, consolidación, restauración o cambio de uso”.*

CUARTO.- La Arquitecta municipal, en su visita de inspección, comprobó que las obras ejecutadas no se ajustan al proyecto que obtuvo licencia en su día (expediente n.º 619/2019). Asimismo, apunta también que se aporta un certificado firmado por el técnico director de la obra en el que se señala que no se han introducido modificaciones durante el transcurso de las obras.

La Arquitecta señala una serie de discrepancias, sustanciales y no sustanciales, observadas en la visita de inspección con respecto al proyecto autorizado.

Según lo establecido en la Instrucción del Área de Urbanismo de fecha 7 de enero de 2016, referente al requerimiento de documentación para la tramitación de la licencia de primera utilización y ocupación, en caso de existir modificaciones no sustanciales del proyecto, justificadas por el técnico redactor, se podrán presentar junto con los anteriores documentos, para su tramitación conjunta.

Sin embargo, en cuanto a las modificaciones sustanciales, el artículo 156.1 de la LUIB señala lo siguiente:

“1. Las obras se paralizarán oportunamente cuando, una vez que se haya concedido una licencia urbanística o se haya efectuado una comunicación previa que legitime la ejecución de obras, se quiera llevar a cabo una modificación que tenga por objeto variar el número de viviendas autorizado o si estas obras comportan la alteración de las condiciones de uso del suelo, la altura, el volumen, la situación de las edificaciones o la ocupación máxima autorizadas. La normativa de aplicación a este tipo de modificaciones será la vigente en el momento de la autorización de modificación de la licencia, siempre que se resuelvan en plazo, en caso contrario, se otorgarán con la normativa vigente en el momento en que se tuvieran que resolver, o, en su caso, la vigente en el momento de la modificación de la comunicación previa.”

En conclusión, de conformidad con el precepto de la LUIB mencionado, las obras deberían haberse paralizado, en cambio, actualmente se encuentran finalizadas, por lo que se deberá tramitar como un proyecto de legalización.



Ajuntament d' Andratx

QUINTO.- De acuerdo con el artículo 371 del Reglamento de la LOUS, en fecha 4 de abril de 2024, la Arquitecta municipal emitió informe técnico desfavorable a efectos de otorgar el Certificado Municipal de la finalización de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, situada en carrer Congre, 69 – Urbanización Cala Llamp (Puerto de Andratx), ya que las obras no se ajustan al proyecto autorizadas, y algunas de las modificaciones introducidas son cambios sustanciales, por lo que en cumplimiento del artículo 156.1 de la LUIB, las obras deberían haberse paralizado y ya se encuentran finalizadas.

SEXTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO DESFAVORABLE** a la solicitud de certificado municipal acreditativo de la finalización de las obras de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA (CFO de 619/2019)**, situada en **CARRER CONGRE, 69 – URB. CALA LLAMP (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7759920DD4776N0001RG.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Denegar licencia de ocupación y primera utilización o certificado municipal acreditativo de la finalización de las obras de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA (CFO de 619/2019)**, situada en **CARRER CONGRE, 69 – URB. CALA LLAMP (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7759920DD4776N0001RG**, ** a favor de la entidad mercantil **PEPPER VERMOEGENSVERWALTUNG KG**, en cuanto a que las obras ejecutadas no se ajustan al proyecto autorizadas, y algunas de las modificaciones introducidas son cambios sustanciales, por lo que en cumplimiento del artículo 156.1 de la LUIB, las obras deberían haberse paralizado y ya se encuentran finalizadas.

1º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '07:** aprobadas definitivamente



Ajuntament d' Andratx

por el Pleno del Consell Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en fecha 26 de abril de 2007 (BOIB n.º 70 de 10/05/2007).

- **Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística:** (BOIB n.º 141, de 17/11/1990).
- **Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 16 de abril de 2015 (BOIB n.º 66 de 30/04/2015).

2º.- Presupuesto:

- El presupuesto de ejecución material actualizado asciende a la cantidad de:
UN MILLÓN CUATROCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.414.605,84.-€).

SEGUNDO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, al interesado con indicación de los recursos que procedan:

a) En el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dicto la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente en derecho.

TERCERO.- Dar traslado a la Unidad de Gestión Tributaria, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material actualizado asciende a la cantidad de: **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.414.605,84.-€).**

CUARTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Catastro municipal, a los efectos



Ajuntament d' Andratx

oportunos.

QUINTO.- Dar traslado al Área de Disciplina Urbanística, a los efectos oportunos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Expedient 4707/2018. Procediments Judicials	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el contenido de la diligencia de ordenación del Letrado de la Administración de Justicia, de fecha 12 de abril de 2024, por la que declara firme la sentencia dictada en el procedimiento, tengo que informar lo siguiente

ANTECEDENTES

1º.- JUAN ORTEGA MÉNDEZ interpuso recurso contencioso-administrativo contra:

- Acuerdos de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fechas 25/8/17 y 22/9/17 por los que se desestiman los recursos de reposición formulados contra la denegación de la concesión de licencia dispuesta por Acuerdo de fecha 11/10/17 [Expediente OMA 182/2016] y contra la denegación de la concesión de licencia de legalización en virtud de Acuerdo de 21/10/16 [Expediente LEG 20/2012].
- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fecha 16/2/18 por el que se desestima el recurso de reposición formulado contra el Acuerdo de fecha 25/8/17 por el que se impone sanción de 15.479 euros y se dispone la demolición de obras ejecutadas sin licencia en la parcela 398 del polígono 13 del t.m. de Andratx, consistentes en la construcción de una piscina de unos 20 m2 y de una terraza de hormigón alrededor de la misma de unos 40 m2, apercibiéndose de la imposición multas coercitivas caso de incumplimiento de la orden de demolición [Expediente IU 38/2012].

2º.- En el seno del procedimiento ordinario 167/2017 se dictó la Sentencia n.º 306/2021, de 30 de julio de 2021, del Juzgado Contencioso-Administrativo n.º 2 de Palma cuyo fallo era el siguiente:

“Desestimo el recurso interpuesto por la representación de D. JUAN ORTEGA MÉNDEZ contra los Acuerdos de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fechas 25/8/17 y 22/9/17 [por los que se desestiman los recursos de reposición formulados en los Expedientes OMA 182/2016 y LEG 20/2012] y contra el



Ajuntament d' Andratx

Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fecha 16/2/18 [por el que se desestima el recurso de reposición formulado en el Expediente IU 38/2012].

Todo ello con imposición de costas a la demandante si bien con la limitación expuesta en el Fundamento de Derecho 5º de la presente resolución.”.

3º.- Contra dicha sentencia JUAN ORTEGA MÉNDEZ interpuso recurso de apelación en el que se ha dictado la Sentencia n.º 3/2024, de 8 de enero de 2024, del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears cuyo fallo es el siguiente:

“1º) DESESTIMAMOS el recurso de apelación interpuesto por D. Juan Ortega Méndez contra la sentencia nº 306/2021 de 24 de mayo dictada por el Ilmo Sr. Magistrado-Juez del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 2 de Palma, que CONFIRMAMOS íntegramente.

2º.- Con imposición de las costas de esta alzada al apelante que limitamos a un máximo total de 1.000 euros y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 139-7 de la Ley Jurisdiccional”.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO.- El artículo 103 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa dispone que la potestad de hacer ejecutar las sentencias y demás resoluciones judiciales corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales de este orden jurisdiccional, y su ejercicio compete al que haya conocido del asunto en primera o única instancia. Las partes están obligadas a cumplir las sentencias en la forma y términos que en éstas se consignen.

SEGUNDO.- De acuerdo con el artículo 104 del mismo texto legal, el órgano que haya llevado a cabo la actividad objeto de recurso es el que tiene que llevar a puro y debido efecto la sentencia y tiene que practicar lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas a la decisión judicial.

TERCERO.- Según recoge la Sentencia n.º 3/2024, de 8 de enero de 2024, del TSJ Illes Balears: ***“el recurrente construyó una piscina de 20 m2 y una terraza de hormigón a su alrededor de unos 40 m2 en la parcela 398 del polígono 13 del término municipal de Andratx cuyo suelo tiene la clasificación de suelo rústico protegido con categoría ANEI.*** Y el recurrente solicita en el recurso contencioso



Ajuntament d' Andratx

por un lado la anulación del acuerdo de 22/9/2017 que desestimó las reposiciones interpuestas, primero, contra el Acuerdo de 11/10/2007, que denegó la licencia de ambas construcciones (Exp OMA 182/2006) y después contra el Acuerdo de 21/10/2016 que denegó la legalización de aquellas construcciones (Exp LEG 20/2012). Y en relación al acuerdo de 16/2/2018 dictado en el expediente de infracción urbanística, por el cual se desestima la reposición interpuesta contra el Acuerdo de 25/8/2017 que impuso una sanción de 15.479 euros y dispuso la demolición de las obras ejecutadas sin licencia consistentes en la piscina y la terraza de 40 m2, el recurrente solicita que se declare la prescripción de la Administración tanto para la imposición de la sanción como para dictar la orden de restitución de la legalidad urbanística infringida”.

De la Sentencia n.º 306/2021, de 30 de julio de 2021, del Juzgado Contencioso-Administrativo n.º 2 de Palma confirmada íntegramente el TSJ Illes Balears en Sentencia de 8 de enero de 2024, resulta destacable lo siguiente:

I. En relación a la denegación de la licencia de construcción de la piscina:

“La tesis de la actora es que la denegación respondería exclusivamente a que el proyecto presentado excedería de la máxima ocupación permitida (con base en los Informes técnicos suscritos por los Arquitectos municipales en fechas 27/11/06 y 26/9/07 así como en el Informe jurídico de 5/9/07). Rebate tal argumento y esgrime la nota registral de la finca de la que se desprendería que ésta poseía una superficie de 5.669,00 m2 y, por tanto, en ninguna infracción de la ocupación máxima permitida se incurriría.

*Tal planteamiento no puede compartirse por cuanto no es cierto que la Administración no considerara la citada superficie de 5.669,00 m2. Sucede, sin embargo, que, como se desprende del Informe de la Arquitecta municipal, D^a. Victoria Pons Garcías, de fecha 3/4/09 [folio 69 e.a.], **lo decisivo no resulta la superficie de la finca sino que tanto la edificación como la piscina se emplazan en zona ANEI de la parcela y, por tanto, el 3% del máximo de ocupación de la parcela edificable sería 0 m2”.***

II. En relación a la denegación de la licencia de legalización de la piscina:

“Buena parte del debate lo sitúa la actora en la alegación de que la piscina no ha de considerarse como ampliación del uso residencial y que, por tanto, el emplazamiento en la misma parcela o solar de otros elementos anexos a la edificación destinada a



Ajuntament d' Andratx

la vivienda no suponen alteración del uso dado a la parcela.

*Tal planteamiento debe ser rechazado. **Encontrándose el uso residencial prohibido en ANEI en suelo rústico protegido, la piscina y la terraza que la circunda solo pueden ser consideradas como ampliación de tal uso residencial en la medida en que es a ese inmueble residencial al que sirven.** Basta el mero examen de las fotografías de los mismos para constatar que no están llamados a servir piscina y terraza a finalidad distinta del uso residencial. Ni siquiera se invoca que así sea por la parte actora, la cual se limita a postular un concepto del uso residencial circunscrito a los “espacios cerrados” destinados a morada humana. Ello con arreglo a los artículos 3,2, 19,2. a), 22,2, 25,1 y 36,1 de la Ley 6/1997 de 8 de julio, del Suelo Rústico de las Illes Balears (LSRIB) o al apartado 4.1 del artículo 59 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso*

del suelo, para la isla de Mallorca (RLOUS).

Desde luego que la construcción en la parcela o solar de elementos anexos a la edificación

que se destina a vivienda implican un cambio del uso destinado a la parcela o solar. Se pasa así de suelo rústico protegido al establecimiento de construcciones cuya finalidad única y exclusiva responde a la existencia de la vivienda a la que están llamadas a servir”.

III. En relación al expediente de disciplina urbanística:

“Se apoya la actora tanto fotografía aérea tomada por la empresa ESTOP el 26/4/08 como en aquella que se incluye en el Informe de la celadora y que se acompaña como Documento Nº 4 de la demanda (tomada en el año 2006 por el IDEIB). Concluye de esta forma que las obras estarían en todo caso finalizadas a fecha 31/12/06, siendo así que el “acuerdo de reinicio” es de 17/1/17 y, por tanto, transcurrido el plazo de prescripción de ocho años. Rechaza que resulte de aplicación la imprescriptibilidad de la infracción con base en el artículo 74 LDU en tanto que, aun cuando el terreno del actor estaba calificado como ANEI en virtud de la Ley de Espacios Naturales así como por el PTM, lo cierto es que no lo estaba conforme al “planeamiento municipal”.

El motivo también debe rechazarse. Fija el artículo 73 LDU en ocho años el plazo de



Ajuntament d' Andratx

prescripción de la infracción urbanística consistente en actos de edificación sin licencia (como aquí sucede). Sin embargo, **el artículo 74 dispone que no prescriben las infracciones urbanísticas realizadas sobre espacios naturales especialmente protegidos**. Como apunta la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Illes Balears [por todas, Sentencia Nº 115/2019, de 28 de febrero (rec. 289/2018)], «la imprescriptibilidad prevista en el precepto, a falta de distinción, es total. Es decir, el artículo no distingue entre la consecuencia sancionadora de la infracción de la consecuencia de restablecimiento de la legalidad conculcada, por lo que al contemplarse únicamente la prescripción o no prescripción de la infracción en su conjunto, una vez que resulta obvio que se han realizado obras sobre ANEI, la no prescripción de la infracción determina que se apliquen todas las consecuencias inherentes a la referida infracción» [F.D. 2º].

Y añade que «es cierto que este régimen jurídico no se mantiene en todas las legislaciones

de disciplina urbanística autonómicas, como en otras estatales no urbanísticas (art. 92 de la Ley de Costas), pero no es menos cierto que era régimen en su día previsto en la normativa estatal (art. 94 Reglamento de Disciplina RD 2187/1978, de 23 de junio) y que el derecho a la prescripción de la infracción no se integra en el art. 24 CE, sino que depende "de lo dispuesto en las leyes que las establezcan" (art. 132LRJyPAC), siendo que en nuestro caso la Ley balear no distingue. O más exactamente: impone la imprescriptibilidad de las infracciones urbanísticas realizadas sobre espacios naturales especialmente protegidos, sin excluir de este régimen la consecuencia sancionadora» [F.D. 2º].

La proyección de todo ello al presente caso permite concluir sin dificultad que **la infracción de que se trata resulta imprescriptible. Ello en tanto que a la entrada en vigor de la Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales y de régimen urbanístico de las áreas de especial protección de las Islas Baleares, en el terreno que se califica como ANEI no se encontraban ejecutadas las construcciones cuya demolición se pretende**. A lo anterior no obsta el que tal calificación no estuviera también reconocida en el planeamiento municipal dado que ni en la normativa de aplicación tal exigencia se contempla ni ese requisito viene siendo exigido por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Illes Balears".



Ajuntament d' Andratx

Contra la anterior sentencia se interpuso recurso de apelación que ha sido resuelto por el TSJ Illes Balears, en Sentencia n.º 3/2024, de 8 de enero de 2024, por la que se desestima el recurso interpuesto y se confirma íntegramente la anterior sentencia.

De la Sentencia n.º 3/2024, de 8 de enero de 2024, del TSJ Illes Balears cabe destacar:

«El recurso devolutivo se centra en que la aplicación del artículo 74 de la LDU exige la calificación en el planeamiento municipal de los suelos allí señalados, esto es, zonas verdes, espacios libres públicos, sistemas generales, viales, equipamientos públicos, espacios naturales especialmente protegidos, monumentos histórico artísticos y edificios y conjuntos catalogados. Y si bien es cierto que la LOUS mejora la redacción que ofrece la ley 10/1990 ya que establece la imprescriptibilidad de la acción respecto de actos o usos cometidos en suelo rústico protegido por la normativa territorial o urbanística, no ocurre igual en la redacción del artículo 74 de la LDU que alude a los “respectivos planteamientos”».

«Disponía el artículo 74 de la LDU aplicable more temporis:

“No prescribirán las infracciones urbanísticas realizadas sobre terrenos calificados por los respectivos planeamientos como zonas verdes, espacios libres públicos, sistemas generales, viales, equipamientos públicos, **espacios naturales especialmente protegidos, monumentos histórico-artísticos y edificios y conjuntos catalogados.”**

Ese artículo no ha de interpretarse en el sentido de que el planeamiento sea necesaria e ineludiblemente el municipal, sino que será el planeamiento que en derecho corresponda aplicar.

En el caso de autos y desde la aprobación definitiva del Plan Territorial el 13 de diciembre de 2004, (BOIB 31/12/2004) el planeamiento aplicable, es decir, el “respectivo planeamiento” al que alude el artículo 74 de la LDU, para el suelo de autos, calificado en el PTI como rústico protegido, era, en el caso de Andratx, el planeamiento supramunicipal, o sea, el PTI, porque la regulación y cartografía del suelo rústico prevista en el PTI, artículos 14 y siguientes, con arreglo a lo dispuesto en la norma 3, 3 letra c) del PTI, eran de aplicación plena y directa, esto es, de aplicación inmediata, sin necesidad de adaptación al planeamiento municipal. Y tan es así que desplazaban las determinaciones del planeamiento urbanístico municipal que se opusieran o fueran contrarias a las determinaciones



Ajuntament d' Andratx

establecidas en el Plan Territorial sobre esa clase de suelo.

*Por lo tanto, admitido por la parte que **la piscina y terraza que la circunda, ubicadas ambas construcciones en suelo ANEI terminaron su entera construcción el 31 de diciembre de 2006, resulta que a esa fecha, ya estaba en vigor el Plan Territorial, y lo estaba desde el 31 de diciembre de 2004. Por lo que la infracción cometida en esa clase de suelo rústico protegido, se incluye en el ámbito del artículo 74 de la LDU y no está sujeto al plazo de prescriptibilidad de ocho años previsto en el artículo 73».***

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625, de 19 de junio de 2023, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Darse por enterada del fallo de la Sentencia n.º 3/2024, de 8 de enero de 2024, del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears en el procedimiento de apelación 14/2022, el cual es:

“1º) DESESTIMAMOS el recurso de apelación interpuesto por D. Juan Ortega Méndez contra la sentencia nº 306/2021 de 24 de mayo dictada por el Ilmo Sr. Magistrado-Juez del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 2 de Palma, que CONFIRMAMOS íntegramente.

2º.- Con imposición de las costas de esta alzada al apelante que limitamos a un máximo total de 1.000 euros y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 139-7 de la Ley Jurisdiccional”.

Siendo firme la Sentencia n.º 306/2021, de 30 de julio de 2021, del Juzgado Contencioso-Administrativo n.º 2 de Palma (procedimiento ordinario 167/2017) cuyo fallo era el siguiente:

“Desestimo el recurso interpuesto por la representación de D. JUAN ORTEGA MÉNDEZ contra los Acuerdos de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fechas 25/8/17 y 22/9/17 [por los que se desestiman los recursos de reposición formulados en los Expedientes OMA 182/2016 y LEG 20/2012] y contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Andratx de fecha



Ajuntament d' Andratx

16/2/18 [por el que se desestima el recurso de reposición formulado en el Expediente IU 38/2012].

Todo ello con imposición de costas a la demandante si bien con la limitación expuesta en el Fundamento de Derecho 5º de la presente resolución”.

SEGUNDO.- Ejecutar en sus estrictos términos la mencionada sentencia, manteniendo la denegación de la licencia de construcción de piscina ref. MA 182/2006, la denegación de la licencia de legalización ref. LG 20/2002 y la imposición de sanción y orden de demolición ref. IU 38/2012.

TERCERO.- Dar traslado del acuerdo a la unidad de Gestión de Licencias y a la unidad de Disciplina a los efectos oportunos.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

